

Số: ...163.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 16 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10/2/2023 và của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1208/23/CTTĐG ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung;

Do ông Võ Quang Thành, bà Bùi Thị Tùng và Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Quang Thành, bà Bùi Thị Tùng, xóm 10 (Đông Thọ) – nay là xóm 8, xã Diễn Thọ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

#### 2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 471, TBĐ số 21 diện tích 360.5m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 260.5m<sup>2</sup> đất vườn thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Quang Thành, bà Bùi Thị Tùng, xóm 10 (Đông Thọ) – nay là xóm 8, xã Diễn Thọ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

- Giá khởi điểm: 2.497.845.000đ (Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

#### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Từ ngày 16/6/2023 đến ngày 20/6/2023 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Liên hệ CHV Nguyễn: 0931357969, 0983061001).

#### 4. Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí sau: Tổ chức bán đấu tài sản thuộc danh sách do Bộ tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án

đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, có bằng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp, có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đào Nguyên**